



株式会社 新日

補償コンサルタント情報コミュニケーション誌

補償ミニコミ

本社 / 〒454-0011 名古屋市中川区山王一丁目8番28号 TEL 052-331-5356 FAX 052-331-4010

URL http://www.shinnichi.co.jp E-mail:shinnichi@shinnichi.co.jp

Table with 3 columns: Branch Name, Address, Contact Info. Includes branches like 三重支店, 岐阜支店, etc.



編集者 内田 貢朗

ISO9001:2008

総合補償業務への期待

用地補償の総合マネジ... 全国的には、用地職員... 東北地方では、東日本大震災以降3年以上が経過...

所有者等の確認

九州から引越して4ヶ月ほど経ち、多少こちらの生活にも慣れてまいりました。補償調査業務の経験は30年ほどですが、今でも調査に行くとき所有者等の確認に時間を要する場合があります。そこで一般的な確認方法を再確認したいと思えます。物件調査の内、建物等

いては、まだまだ成熟していないという印象は拭えないのが現実ですが、我々コンサルタントとしても勉強と実績を積み重ねて今後の業務として育てていかなければならないと考えているところです。



国際地協会(IRWA) 教育セミナー

平成26年6月22日から6月28日の間、米国での海外研修に参加させていただきました。国際地協会教育セミナーは、IRWA (International Right of Way Association) が主催です。...

さらに、未登記建物の場合に調査時点で所有者が未確定の場合もあり、調査対象者の中には『子供や孫の所有にしたい』という方もいますが、まずは、公的書類からの照合を優先すべきだと考えます。

長年、調査業務に携わっていますが、これから正確な所有者の確認および業務の遂行に努めてまいりますので、ご協力のほど宜しくお願い致します。(R・K)

例えば「回廊の査定・分析」のセッションを聴講しましたが、このテーマは、「回廊の査定・分析」と日本語にされたためか、通訳の中でも「回廊」と訳されました。正直、地役権に関わって使われたため、講演者が言わんとしている回廊の意味はつかめませんでした。



「一人と人とは、違いがあるから、和解がある。」「その人、又はコミュニティにおいて利点がなければ受け入れられない。」「組織は、縦社会だが、人間社会は、横社会。だから地域の集まりに参加してその街を知ることに、その街に住んで街の民意を知る。」

かまいたし だますりし ④



補償調査部の長女 岩手で奮闘中!

暑い夏が続いています
が、いかがお過ごしで
しょうか。

補償調査部六姉妹のこ
とを覚えていらつしやい
ますか? (我が社の補償
調査部には6名の女子社
員が在籍しており、ミニ
コミ100号で紹介させて
頂きました。)その六姉
妹の長女は現在、仕事で
岩手県釜石市に住んで9
ヶ月が過ぎようとしてい
ます。

仕事の内容は用地買収
に伴う地権者との交渉や
契約、建物調査を主に行
っています。

用地買収補助業務は2
人ペアで地権者さんの家
に向向き、1人が事業の
説明をして、土地を売っ
て頂けるよう交渉を進め
ていきます。その助手で
私は議事録を執っています。

用地交渉はほとんどが
釜石市内ですが、私が行
った一番遠かった所は、
久慈駅(じえいじえいで
話題になった所)の2つ
手前の駅で陸中野田駅と
いう所です。この駅前に
地権者さんの事務所があ
りました。滞在時間は1
時間なのですが、往復
で6時間もかかります。
しかし、三陸自動車道が
全線開通すればおそらく

半分の時間で行ける所だ
と思います。早期の全線
開通を願うところです。

ここは、2回目の交渉
でしたが相続手続きが終
わっていないため、再度
交渉に伺わなくてはなり
ません。

2ヶ月前には、気仙沼
の大島にも用地交渉で行
きました。気仙沼までは
車で2時間弱で着きます
が、そこから先はフェリ
ーに乗り20分位で気仙沼
の大島に着きます。そこ
から車で地権者の家へ行
き、事業の説明をし、納
得して頂いて

交渉の方は承
諾して頂けま
した。後日、
市の担当者と
契約に伺いま
した。

地権者の方
々を一軒一軒
用地交渉で訪
問する度に、
津波を体験さ
れた方のお話
を聞き、切な
く心が痛くな
りました。私
の両親は
すでに亡くな
っており、両
親と同年代の
方のお話を聞
いていると、

骨組みだけのものもあり
ます。
交渉している皆さんに
土地を売っていただいた
後に嵩上げ工事を行い、
また、皆さんに再分譲さ
れます。
交渉の中で、再分譲は
どうされますかとお聞き
していますが、また津波
が来るとしても生まれた
場所にもう一度戻って、
家を建て住みたいと言
う方もみえます。津波の
恐怖があるので海から離
れた場所に住みたいと、
内陸に引越された方も
みえました。
まだまだ、承諾をいた
だく土地が残っており、
仕事の工期も迫って来
ています。
仕事が順調に進み、早
く地権者の皆さんが落ち
着いて暮らす事ができる
ように復興を願っており
ます。(M・A)



マラソン 始めました

私が東北支店に勤務し
て、はや一年が経ちまし
た。
復興事業も、ようやく
進み始めました。釜石市
に来たからには仕事を最
後までやり遂げる決意を
固め、まずは自分自身か
ら何かやり遂げるとい
う意味で、痩せる決意を
しました。元はと言えば、
元上司のBさんが太り過
り

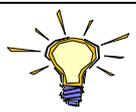


で、夜も辛くて眠れな
いという状態で苦勞して
いるのを見て、本当に辛
そうだと感じたからでし
た。
自分自身も毎年の健康
診断が悪いところだけ
に、いずれBさんと同じ
道を歩む可能性があるの
なら早いうちに何とかし
なければならぬと思っ
ていました。
まず、何をしたら健康
的に痩せられるのかを考
えていた時、テレビのC
Mで6月に金ヶ崎町マラ
ソンが開催されるとい
うお知らせを見て、これ
を目標に設定しました。
次の日、事務所の皆に
話をして参加者を募りた
い。これは自分のため
だけにではなく支店の結
束を図り、かつ復興の仕
事をやり遂げる前向きな
気持ちを持ってもらいた
いと思ったからです。

2月から練習を始めて
最初は1kmしか走れませ
んでしたが、月日が経つ
につれ、2km、3kmと走
れるようになり、体型も
徐々に細身(?)となり
ました。
6月の金ヶ崎町マラソ
ンの5kmの部に参加し、
皆が完走し、タイムも3
分以内と上出来で感動し
ました。
「なぜか成る、為さね
ば成らぬ何事も」とい
うことわざがありますが、
どんなことでも強い意志
を持って望めば、やり遂
げることが出来ます。7
月には、大船渡市マラソ
ンの5kmの部に出場し、
タイムも4分ほど短縮す
ることが出来ました。

今回は、10月上旬に開
催される北上市マラソン
の10kmの部に出場する予
定です。最終目標は、10
月下旬に行なわれる釜石
マラソンです。

今年も、もう8月に入
りました。夏至から1か
月半が過ぎ、日の出が30
分ほど遅くなってきました。
暑さはまだまだ続き
そうですが、皆様の体調
管理は十分でしょうか。



後編集

今年梅雨の降雨量は
例年の半分位で、渇水が
懸念されましたが、水源
地での降雨量はそれほど
少なくなく今のところ心
配はないようです。また
今年台風発生件数も
多いようで、その影響も
あり相変わらず各地でゲ
リラ的な豪雨が発生して
被害が出ています。今後
も豪雨に対する準備を怠
らないようにし、被害の
発生を最小限にしていく
ことが大切でしょう。

当社は、今年で創立45
年周年を迎え、今までの
技術力とノウハウの蓄積
に加え更なる技術力向上
のための研鑽に励んでお
ります。いつでも皆様の
お役にたてるよう努力し
ておりますので今後とも
よろしくお願いたします。
(M・U)

初めての釜石

私が釜石に来てもうす
ぐ3ヶ月が経ちます。
4月の終わりに急遽異
動することになり、最初
は少し不安でした。とい
うのも、私が正式に入社
したのは昨年の11月で、
東北支店の方々はもちろん、
本社で同じ部署だっ
た方さえ、ほとんど面
識がなく、業務の事もわ
からないことだらけだっ
たからです。会社の皆さ
んに色々教えて業務を
こなしています。
こちらに来て、まず初
めにしたことは、津波で
流された建物の基礎や擁

壁などがまだ残って
いるので、撤去図面を作
成するため寸法や数量を
測りに行くことでした。
初めて現場に行くこと、
きれいに残っている建物
はほとんどなく、元々あ
った建物も基礎や外溝な
どの一部を残して無くな
っていました。被災にあ
ったというよりは元から
何もなかったかのように
思えました。何度か現場
に足を運んでいくと、住
民の方々には「何やって
いるの?」とか「頑張っ
て!!」と声をかけていた
りたり、話をしたりする
ことも多々ありました。



しかし、お年寄りの方
だと話が強く、話がわか
らないことも時々あり、
せつなく声をかけていた
だいたのにもとでも残念
でした。
その後、撤去や造成図
面の書き方や数量計算方
法等を教えてくださいま
した。

がら、工事発注用の図面
がなんと完成し、その
工事の発注が予定されて
います。自分が書いた図
面が実際に工事発注され
るのは初めてのことで大
変嬉しかったです。今更
に釜石に来て、今まで

上に覚えること、勉強す
ることが沢山あります。
また、初めての寮での共
同生活は大変な面もあり
ますが、なんとか楽しく
生活しています。
これからも復興に向け
て頑張りたいと思ってい
ます。(K・N)