



株式会社 新日

補償コンサルタント情報コミュニケーション誌

補償ミニコミ

本社 / 〒454-0011 名古屋市中川区山王一丁目8番28号 TEL 052-331-5356 FAX 052-331-4010

URL http://www.shinnichi.co.jp E-mail:shinnichi@shinnichi.co.jp

- 岐阜支店 / 〒500-8347
三重支店 / 〒510-0305
愛知支店 / 〒470-0375
東三河支店 / 〒440-0888
西三河支店 / 〒444-2117
関東支店 / 〒273-0005
東北支店 / 〒026-0024
静岡支店 / 〒431-1414
関西支店 / 〒529-1802
伊勢支店 / 〒516-0009
仙石支店 / 〒981-3213
石巻支店 / 〒986-0854

- 岐阜支店 / 〒500-8347
三重支店 / 〒510-0305
愛知支店 / 〒470-0375
東三河支店 / 〒440-0888
西三河支店 / 〒444-2117
関東支店 / 〒273-0005
東北支店 / 〒026-0024
静岡支店 / 〒431-1414
関西支店 / 〒529-1802
伊勢支店 / 〒516-0009
仙石支店 / 〒981-3213
石巻支店 / 〒986-0854

- TEL 058-276-7567 FAX 058-276-7568
TEL 059-244-0206 FAX 059-244-0205
TEL 0565-43-0061 FAX 0565-43-0062
TEL 0532-57-6231 FAX 0532-57-6232
TEL 0564-65-2165 FAX 0564-65-2167
TEL 047-460-5686 FAX 047-460-5685
TEL 0193-55-5874 FAX 0193-55-5974
TEL 053-524-4560 FAX 053-524-4562
TEL 0748-83-8731 FAX 0748-83-8733
TEL 0596-21-0806 FAX 0596-21-0807
TEL 022-343-5578 FAX 022-343-5579
TEL 0225-98-4930 FAX 0225-98-4931

編集者 内田 貢朗

ISO9001:2008



その業務歩掛が平成27年度の本年は整備局が発注の業務では一部見直し...

調査歩掛の見直しについて

調査の業務です。中部地方整備局の積算基準によれば、「土地評価」業務に関する歩掛は...

これは、一昨年に業務内容の変更があり、従来と比べて作業内容に変更...

業務に関しては、この歩掛の変更は整備局等の関係業務のみに適用される...

リニア新幹線が2027年の開通を目指して動き始め、ルートもほぼ明確に...

用地関連業務の内容として、用地調査から物件調査、営業調査及び補償...

過去、業務の減が毎年のように続いた民主党政権時代の厳しい時とは異なり、タイトな工程であ...

品川から名古屋まで40分の短時間で到着です。このことは、これまで東京を中心としていたこと...

リニア新幹線事業二期期待



「土地評価」業務での歩掛変更は一日でも遅く、「地盤変動影響調査」業務では一日でも早い歩掛改正を切に望むものであります。(A・M)

参加者は夫婦、グループ、一人者と形は様々ですが、年齢は自分よりも上の人が主で約3千人が参加します。皆、リュックを背負いトレッキングウエアで身を固め、颯爽と歩いているのを見たと...



今年になって妻の誘いで『知多四国霊場巡り』に参加することになりました。1年半をかけた88箇所を巡ります。1回に5から8寺を巡り約10kmを5、6時間かけて歩きます。

霊場巡りと聞いて最初は嫌々という気持ちで付いて行っていました。実は学生の頃から寺社仏閣を見て歩くことが好きでしたので、久しぶりに寺の散策ができ、懐かしくなりました。それに春になり気候も良くなってきた新緑のなかを歩くのは仕事や日頃の嫌な事を忘れ、気分転換になって良いものでした。



ほとんどスポーツをしないうちから、本当にゴールできるか心配になりました。さて、いよいよ出発です。お寺の参拝の仕方や心得としては、

① 札所へ到着したら山門で合掌して一礼し、お寺に入ります。② 手水で手を洗い、口を漱ぎ、身を清めます。③ 本堂のご本尊様を参拝します。④ 大師堂のお大師様に参り、ろうそく・線香を捧げます。⑤ 納経所でご朱印を捺してもらいます。⑥ お寺を出発するときは合掌し一礼します。



線香の煙に燻されながら般若心経を唱えるのですが、法事以外で唱えたことのない私は、最初は隣の人が唱えているのを聞きながら、なんと最終まで唱えている状態でした。(H・M)

かまいたし だより⑦



震災から4年

今年の3月11日で震災から4年が経過しました。当社が携わっている釜石市中央ブロック復興整備事業においても、少しずつではありますが、工事が進み始めました。今回は、現在の釜石市の復興状況について報告したいと思います。

【東部地区】
釜石市の中心市街地である只越町・大町地区では、市民文化会館の解体工事が終了し、現在は当社の提案体JVによる盛土工事（盛土の高さ約50cm）に着手しました。市民文化会館は他地区に移転し、ここは住宅地として活用する予定です。（写真①参照）



写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤

海に近い浜町・東前地区においては、海岸沿いの一種区域（非住居区域）と山側の二種区域（住居可能区域）に大きく分かれます。二種区域においては、当社で物件調査から用地交渉まで実施した約40棟の建物内、契約が成立した物件の解体工事も始まりました。（写真②参照）

この街区以外には、現在盛土工事を随時進めながら、市として水産業者の公募を並行して行っているところがあります。現時点では大手缶詰工場以外に2事業者が選定されています。また魚河岸地区においては『新釜石魚市場』の設計業者も選定され、『魚のまち』の復興を進めているところです。

【嬉石・松原地区】
釜石市の中心部からやや南に位置する嬉石・松原地区においては、区画

整理事業が順調に進んでおり、現在国道283号線を迂回させて、国道及び国道に面する宅地の嵩上げ工事を進めているところです。（写真④・⑤参照）

一部区画においては、嵩上げ工事が完了していませんが、工事段階に入っても盛土材の確保等、こちらも解決しなければならぬ問題を多数抱えています。

今回は震災から4年が経過した現在の釜石市の状況を簡単に紹介しましたが、今後も定期的に釜石の復興状況を報告したいと思います。（写真③参照）

釜石の情報としては、毎週水曜日の15時からエフエム岩手さんの『釜石やっぺしFM』が放送されています。この番組はFMで全国から聞くことが出来るようです。一度聞いてみて下さい。

それからはF.M.の周波数は『88.0MHz』に合わせ、釜石災害F.M.を是非聞いてみて下さい。（K・K）

「桜」

桜と言えば、長い冬を耐え、春の季節に一気に咲き誇り一斉に散っていくというイメージがあります。ところで私を含めた日本人はなぜ桜を好むのでしょうか。もの本によれば、桜の歴史は古く神を信仰する古代の農民は桜の木に供え物をし豊作を祈り、宴を行っていたとあります。この行為が我々に遺伝子として連綿と受け継がれ、結果日本人が桜を好む理由になったのではないかとこの説があります。

ちなみに、私は「花より団子」派で、花見よりは桜の木の下でみんなでワイワイとBBQをする、手拍子なんぞで歌の1曲も歌うほうが好きです。というところで東北にもようやく春が訪れ、今年も例年より一週間から二週間程度早く桜の花が咲きました。釜石市近辺で桜の名所と

な桜の名所とって、また「展勝地」という名前の由来は、沢藤氏の親友風見章氏（後の司法相）が事業団体の名称を展勝会と命名したことと陣ヶ丘からの眺めが素晴らしいところから、展望のきいた名勝・景勝の地という意味で名づけられました。（出典：北上観光コンベンション協会HPより）

花見の感想ですが、幹周りが高く、樹高も高くかつ樹形も綺麗でしたので、これらを維持するために相当な手入れが施されているのではないかと感じました。それらの甲斐あって、このような美しい景観になったのだと感動しました。

釜石市の桜の名所といえば小川の川沿いの桜が有名ですが、私たちに近所近所にある薬師公園（ここは避難場所でもあります。）が花見ポイントとなります。今年もここで中央ブロックJVの花見を企画したので、なぜか他地区より開花が遅く、花見当日には数輪しか咲いておらず、また天候もすぐれなかったため、残念ながら花見は中止となりました。しかし、釜石には嬉しいニュースがあります。それは2019年に開催されるラクビーワールドカップ日本大会の開催都市に選定されたことです。スクラジウム名は「釜石鶴住居復興スタジアム」。これも釜石市民の努力、熱意があったからこそ選ばれたと思います。まだまだ課題がありますが、皆様と一緒にがんばります。

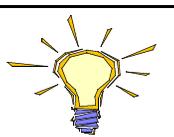
【悠然と流れる北上川の河畔にある北上展勝地は東北有数の桜の名所として知られ、「さくらの名所100選」「みちのく三大桜名所」に数えられています。珊瑚橋から2kmにわたる桜並木の他にも約150種の花々が展勝地公園内293haに1万本あると言われ、4月中旬ごろに咲き始めるソメイヨシノから5月上旬のカスミザクラまで美しさを競います。「展勝地」は大正9（1920）年、当時の黒沢尻町長、沢藤幸治氏が設立した和賀展勝会が桜の植栽事業を行ったことに始まり、翌10年に開園しました。北上川の洪水の被害等に見舞われましたが90年近くの間、地域住民に支えられ現在のよう

な桜の名所とって、また「展勝地」という名前の由来は、沢藤氏の親友風見章氏（後の司法相）が事業団体の名称を展勝会と命名したことと陣ヶ丘からの眺めが素晴らしいところから、展望のきいた名勝・景勝の地という意味で名づけられました。（出典：北上観光コンベンション協会HPより）

花見の感想ですが、幹周りが高く、樹高も高くかつ樹形も綺麗でしたので、これらを維持するために相当な手入れが施されているのではないかと感じました。それらの甲斐あって、このような美しい景観になったのだと感動しました。

釜石市の桜の名所といえば小川の川沿いの桜が有名ですが、私たちに近所近所にある薬師公園（ここは避難場所でもあります。）が花見ポイントとなります。今年もここで中央ブロックJVの花見を企画したので、なぜか他地区より開花が遅く、花見当日には数輪しか咲いておらず、また天候もすぐれなかったため、残念ながら花見は中止となりました。しかし、釜石には嬉しいニュースがあります。それは2019年に開催されるラクビーワールドカップ日本大会の開催都市に選定されたことです。スクラジウム名は「釜石鶴住居復興スタジアム」。これも釜石市民の努力、熱意があったからこそ選ばれたと思います。まだまだ課題がありますが、皆様と一緒にがんばります。

季節の移り変わりは早いもので、最高気温も27℃を超え早や初夏となりスクラジウムが始まりました。中部地方の今年も暑くなるのが早いよう体感はまだ気温の変化に追いついていないようです。それに加え異動などの職場環境の変化もあり、皆様は体調管理がうまくいっているでしょうか。とはいえ「かまいたし」にはあるように、東北ではやっとな春が来たというところで、日本列島の地域の差を感じざるを得ないところです。リニア新幹線のプロジェクトが12年後の開通を目指し動き始めました。工事に着手する前迄に用地取得が必要で、当社の得意分野でもある補償関連業務及び測量業務等でお役に立ちたいと考えております。また現在、福島での中間貯蔵施設建設用地確保の為に建物等の調査を行っており復興支援にも参加しています。その他、補償全般に関する業務に関して困ったことがあれば何なりとご相談下さい。今まで当社が培ってきた技術をいかに活用し、少しでも皆様のお役に立てればと考えております。よろしくお願い致します。（M・U）



後編集



季節の移り変わりは早いもので、最高気温も27℃を超え早や初夏となりスクラジウムが始まりました。中部地方の今年も暑くなるのが早いよう体感はまだ気温の変化に追いついていないようです。それに加え異動などの職場環境の変化もあり、皆様は体調管理がうまくいっているでしょうか。とはいえ「かまいたし」にはあるように、東北ではやっとな春が来たというところで、日本列島の地域の差を感じざるを得ないところです。リニア新幹線のプロジェクトが12年後の開通を目指し動き始めました。工事に着手する前迄に用地取得が必要で、当社の得意分野でもある補償関連業務及び測量業務等でお役に立ちたいと考えております。また現在、福島での中間貯蔵施設建設用地確保の為に建物等の調査を行っており復興支援にも参加しています。その他、補償全般に関する業務に関して困ったことがあれば何なりとご相談下さい。今まで当社が培ってきた技術をいかに活用し、少しでも皆様のお役に立てればと考えております。よろしくお願い致します。（M・U）