

「補償業務管理士」について

建設コンサルタント等の総合点数算定要領
表1 (A) 表2 (B)

年間平均実績高	点数
20億円以上	30
10億円以上 20億円未満	25
5億円以上 10億円未満	20
1億円以上 5億円未満	15
1億円未満	10

自己資本額數値	点数
10以上	30
5以上 10未満	20
5未満	10

表 3 資格者 5 点 2 点

業務区分	A	B
測量	測量士	測量士補
建築関係建設コンサルタント業務	一般建築士	二級建築士
土木関係建設コンサルタント業務	技術士【建設部門 農業部門、林業部 門、電気・電子部門 門、機械部門、情報 処理部門、地質 調査】	一級土木施工管理技士 環境計量士 第一種電気主任技術者 第一種伝送交換主任技術者 線路主任技術者 RCCM
地質調査業務	技術士【地質調査】	地質調査技士
不動産関係コンサルタント業務		不動産鑑定士 土地家屋調査士 司法書士 鑑定業務登録簿上

表4 實指者點數表 (C) 表5 (D)

合計数値	点数
110～	30
65～109	25
40～ 64	20
15～ 39	15
～ 14	10

営業年数	点数
35年以上	30
25年以上 35年未満	25
15年以上 25年未満	20
5年以上 15年未満	15
5年未満	10

総合点数 = 3 × A + B + 5 × C + D

建設省は建設コンサルタント・補償関係コンサルタント業務等について従前の資格審査では、審査項目は定めていたが特に審査基準は定めず、点数付け順位付けは行ってはいなかった。しかし平成五年に出された総務庁勧告により、平成七・八年度資格審査から、新たに審査基準を定め点数付け及び順位付けを行うことと通達されました。

審査項目は、①年間平均実績高、②自己資本額、③有資格者数、④営業年数の四項目です。この項目につき三～五段階に区分し点数がつけられる。その点数比率は⑤30%、⑥10%、⑦50%、⑧が10%であり、点数の50%が有資格者数で左右されます。

務管理士」

について

部門を一人で登録してゐる者もあり、数部門あれば五点にカウントして、けるような検討をお願したいと考えています。又当社には一級建築士現在13名、二級建築士9名在社しています。

近の傾向によると、建築士も意匠、構造、積算インテリア等のそれぞを専門とし、得意とす分野の中に「補償コンルタンツ」として、専的に活躍する人も多くつてゐる現状もあるのこの有資格点数の補償係に建築士もカウントてくれるようお願いしい気持ちです。

補償関係コンサルタントは公共事業を中心にな道な、息の長い業務であります。社会的信用と価の客観的な尺度としての「補償業務管理士」育成していくことが、内に於ける技術の向上直結し、そして結果的には最も有効な営業方策あると確信する次第で

かつて
に「王国
ゴルフ」
いう本が
りました
ゴルフの
感性の深
さを、英國
が深求し
る随想文で
ると記憶
ています
その中の一節に以下
文がありますが、この
のゴルフ・プレー・パ
トナー・土地・天候等
いう言葉を補償の業務
関連する言葉に置き換
ると非常に面白く、こ
に御紹介する次第です
「何かの魅力にとり
かれて初めて、本心か
自分を鍛えようといふ
になる。そしてゴルフ
中を囲れるだけのゆと
があり、われわれの持
ている資質を必要とす
る複雑さがある。

ブやボールやプレーする土地や、天候とも一体化し、ゴルフ場の上で毎日変化する微妙なエネルギーを感じして、自分の周囲の人々の気持ちも察知しなければならない。これらすべてを結び付け、自分の肉体と精神、感覚と想像力を統合すればきっと報いられ、統合できなければみじめな結果となる。ゴルフは優秀な教師だ。神聖なルールを決してないがしろにせずわれわれをいつも喜んで指導してくれる。要するに、ゴルフはこの世界の縮図であり、自己発見のドラマが演じられるっておきのステージなのださらにおい添えるなら、ゴルフの道を深めるにつれて、ゴルフ場で感得することがほかのあらゆる場所でも見えてくる。修練を積むことから得られる優雅さ、両手に伝わる格別の手ざわり、思いもかけぬ力の発揮と知覚一時にふれて感じるこういうことの本質はさうした中華文化の集まりである。

三月	地域密着型（学校教育等）スキームの補償業務
三月	家畜（乳牛及び肉牛）に対する工事騒音振動の影響調査
四月	市街地再開発事業に係る補償基準作成業務
五月	空港建設のための用地買収に伴う補償基準価格案の作成業務
六月	事務所兼共同住宅の切取補償等の移転工法検討
七月	養豚場及び養鶏場の移転補償（工法検討）及び営業補償を含む
八月	大規模工場（敷地三万二千平米、建物一万二千平米）の一部用地取得に伴う生産に対する影響とその補償業務
九月	生コンプレントの移転補償
十月	港湾荷上げ施設の移転計画と補償額算定
十一月	J A施設の移転補償
十二月	J A施設の移転補償

この度の「阪神大震災」により被災された関係者各位の皆様方には、心よりお見舞い申し上げます。

の点でゴルフはまさしく修行を一点に凝縮したものだ。プレーする場合には、われわれの感覚想像力、思考力、筋力などをすべて総合しなければならない。つまり生きていく上で必要不可欠な能力がすべて、ゴルフで試されるのだ。われわれの種々の能力をすべてしきり、それらをお互に整合させ、しかもク

われわれの生活の一部となりはじめるんだ。」
さあて、今日は如何にと、平然とした風を装い現場に向かいます。自分の経験と能力・判断力と伝達力を統合すれば、きちんと業務は遂行出来ると確信しつつ、勿論ある心地好い、ちょっとした緊張を伴い、ネクタイを少し直して行つてきます。いえ、仕事なんですよ!

以上業務上かなり悩んだ物件、苦労したり、自信を持った業務を紹介いたしました。勿論、一般家屋も約三百棟以上、迅速、丁寧、確実に処理出来ました。

平成6年度の年度末の忙しい時期ですが、本年度も大変お世話になります。厚く御礼申し上げます。平成7年度も御指導、御鞭撻の程お願い申しあげます。