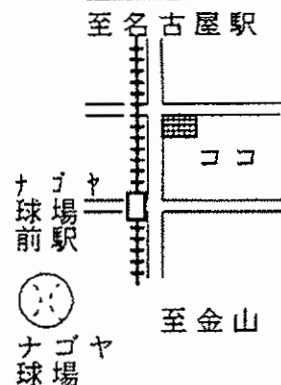


建設コンサルタント情報コミュニケーション誌



発行日 発行所 (株) 新日 TEL 052-331-5356 編集者 3ヶ月毎1回 名古屋市中川区山王一丁目8-28 FAX 052-331-4010 秋山学

「補償業務管理士」について

建設省は建設コンサルタント・補償関係コンサルタント業務等について...

ト業務では有資格の点数は全て二点で当社では不動産鑑定士一名、土地家屋調査士一名、補償業務管理士一名、登録部門数23部門)で数値で24点であり、五段階の下から二番目、点数で15点である。...

この点数基準を分析してみると、まず満点は300点であるが(年間実績20億円で、自己資本額数値10以上、有資格者55人以上、営業年数35年以上に該当する会社)これはかなり稀少な存在である。...

部門を一人で登録している者もおり、数部門あれば五点到カウントして戴けるような検討をお願いしたいと考えています。...

建設コンサルタント等の総合点数算定要領

Table 1 (A) and 2 (B) showing calculation criteria for construction consultants.

Table 3: Qualification points for various roles in construction and compensation management.

Table 4 and 5: Additional qualification criteria and business year requirements.

総合点数 = 3 × A + B + 5 × C + D

ゴルフと補償

かつて読んだ本の中に「王国のゴルフ」という本がありました。...

- 平成六年度主たる補償事例紹介
三月 地域密着型(学校教育等)スキー場の補償業務
三月 家畜(乳牛及び肉牛)に対する工事騒音振動の影響調査
四月 市街地再開発事業に係る補償基準作成業務
五月 空港建設のための用地買収に伴う補償基準価格案の作成業務
六月 事務所兼共同住宅の切取補償等の移転工法検討
七月 養豚場及び養鶏場の移転補償(工法検討及び営業補償を含む)
八月 大規模工場(敷地三万二千平米、建物一万二千平米)の一部用地取得に伴う生産に対する影響とそ
の補償業務
八月 生コンプラントの移転補償
十一月 港湾荷揚げ施設の移転計画と補償額算定
十二月 JA施設の移転補償

その中の一節に以下の文があります。この中のゴルフ・プレー・パートナー・土地・天候等という言葉を補償の業務と関連する言葉に置き換えると非常に面白く、ここに御紹介する次第です。...

以上業務上かなり悩んだ物件、苦勞したり、自信を持った業務を紹介いたしました。勿論、一般家屋も約三百棟以上、迅速丁寧、確実に処理出来ました。平成6年度の年度末の忙しい時期ですが、本年度も大変お世話になりました。厚く御礼申し上げます。平成7年度も御指導、御鞭撻の程お願い申し上げます。(M・A)

この度の「阪神大震災」により被災された関係者各位の皆様方には、心よりお見舞い申し上げます。