



株式会社 新日

補償ミニコミ

本社 / 〒454-0011 名古屋市中川区山王一丁目8番28号 TEL 052-331-5356 FAX 052-331-4010

URL http://www.shinnichi.co.jp E-mail:shinnichi@shinnichi.co.jp

- 岐阜支店 / 〒500-8268 岐阜県岐阜市西部菱野一丁目20番地 TEL 058-276-7567 FAX 058-276-7568
三重支店 / 〒510-0305 三重県安芸郡河芸町中別保2308番地5 TEL 059-244-0206 FAX 059-244-0205
常滑支店 / 〒479-0837 愛知県常滑市新開町三丁目60番地 TEL 0569-35-4988 FAX 0569-35-4951
千葉営業所 / 〒273-0005 千葉県船橋市本町五丁目2番12号507 TEL 047-460-5686 FAX 047-460-5685
静岡営業所 / 〒438-0838 静岡県磐田郡豊田町小立野421番地302 TEL 053-839-5166 FAX 053-839-5165

編集者

小川 時由



平成13年4月における木造建物算定要領の改訂から約1年半が過ぎました。昨年度は起業者の方が多かったことと思えます。新要領に対応したソフトウェアの開発も十分とはいえないものでした。

電算委員会になって



今年度は若干の要領の改正はあったものの、昨年度の大改正ではなかったところでした。そんな

時、補償コンサルタント協会中部支部の電算委員会に選ばれて、補償積算システムの開発に携わることとなったのです。私自身は補償という仕事に就いて今年で9年目になります。最近では通常の業務を行う傍ら、補償コンサルタント協会中部支部補償研究会において事例発表のお手伝い(パワーポイントによる上司のプレゼンの助

電算委員会になって変わ

三重県土地開発公社での勉強会の講師などを経験させてもらいました。こういう機会を頂くと、補償というものを再び見つめ直すこととなり、自分にとっても勉強になりました。

電算委員会になって、それは同じで、新要領を理解するためには勉強が必要となり、さらにシステム構築も理解しなければ、現システムの不具合を見つけたし、改良点を指摘することができません。いくつものバスターの物件を想定し、システムの物件のおおのに対応できているか、それを動作確認するだけでも大変です。

計、現場調査をもとに機能回復、安全性、快適性、環境面に留意した改修案を作成する。

もう一つ大切な事は、建物のライフサイクルコストを考慮した改修計画を立てていくことです。わが国の建築ストックは、延べ面積で約70億㎡あり、約50%が建築後20年以上を、約20%が建築後30年以上を経過しています。これらの建築物の維持管理には、大きな労力を必要とするものが年々増加します。

空

空、空中、上空、滞空などの如く、天と地の間を物理的に示す空は周知のものではない。「から」の場を意味する、空白、真空、架空、空疎などに比べて、むなしの場合を意味する、空論、空想、空虚、空費、「空に帰す」などの如くあり、空席、空車、空母、空路、空輪など、直ちにピンと来る言葉である。

佛敎の般若心経の「色即是空」、「空即是色」はよく耳にする字句であるが、その意義は深遠である、凡人には解し得ざる所である。宇宙間のいつさいの物の姿、即ち、万物は形こそさまざまであるが、すべて仮の姿であって本性は空である。また、反対は、万物は本性は空で、実体はないが、因縁によって仮にさまざまに形に現れ、空であることがそのまま実在であるなどと

香港理工大学の潘若光学長が説く「般若心経の智慧」なる書物に、次のように書かれてあるのに接して、初めに判りかけたような気がしたので、敢えてその文章を転載させて置くことにした。「空」とは何か。漠として雲を掴むような話で



アセットマネジメントとは、「不動産や金融資産など保有する資産全体の管理・運営をすること」として使われています。一般的には、資産運用業務として使われることが多いのが現状です。

ここでは、公共建物等の維持・改修等を総合的に計画していくことを提案するものです。この背景には、現在の景気低迷が、単なる景気循環の長期化ではなく、日本経済の本質が変化しつつあることが指摘されています。こうしたなか、国、地方とも財政状況が大幅に悪化した現在、追加的な社会資本整備(特に建築物の新設)を目的とした予算計上は大変難しく

III. 詳細調査・改修設計

計画書を提案させていただきま

空

何もないという意味であると思われるが、事実はその反対である。

何もないという意味であると思われるが、事実はその反対である。

維持管理コスト等にも多大な影響を与えます。

調査目的の確認(劣化調査・安全性調査・耐震調査・環境調査・省エネ調査等)

予備調査として建築物の現状の把握です。設計図書や記録等の分析、維持管理者や発注者のヒアリング及び調査対象物の目視等を実施します。この段階で改修項目を整理し方針を決定します。

前回は訓読みの空、空の場合について、思ふ所を述べたが、この度は、空なる音読みの場合について、いささか考えてみたい。

空

空

空

