

補償コンサルタント情報コミュニケーション誌



株式会社 新日

補償ミニコミ

本社 / 〒454-0011 名古屋市中川区山王一丁目8番28号 TEL 052-331-5356 FAX 052-331-4010 URL http://www.shinnichi.co.jp E-mail:shinnichi@shinnichi.co.jp

岐阜支店 / 〒500-8268 岐阜県岐阜市茜部菱野一丁目20番地 TEL 058-276-7567 FAX 058-276-7568
三重支店 / 〒510-0305 三重県安芸郡河芸町中別保2308番地5 TEL 059-244-0206 FAX 059-244-0205
千葉営業所 / 〒273-0005 千葉県船橋市本町五丁目2番12号507 TEL 047-460-5686 FAX 047-460-5685
静岡営業所 / 〒438-0838 静岡県磐田郡豊田町小立野421番地302 TEL 053-839-5166 FAX 053-839-5165

編集者

小川 時由

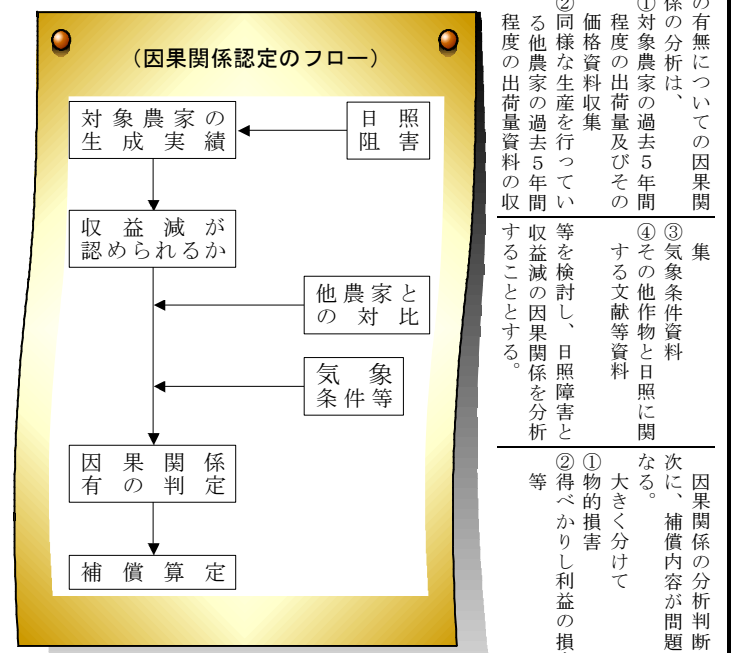


野菜の日照阻害

日照阻害の補償については、住宅の居室について定められているものの、日陰により農産物等に係る損害等を受ける場合に、一部起業者では「高架橋等の設置に起因する日陰により生ずる水稲減収の損害に係る填補基準」により稲作に対する日照阻害の基準が定められているが、水稲以外の農作物については損失の把握、因果関係の判断が困難なため、基準化されたものは皆無である。野菜にとって光は光合成エネルギー源として植物成長に不可欠であることとは言うまでもなく、高と架橋等による日照の阻害は太陽の直射が得られず、太陽の直射エネルギーによる気温・地温の上昇(日照(光の強さ)、日長(日当たり時間))に影響を与え、程度の差こそあれ農作物の生育、ひいては農作物の個体の収量、収穫時期の遅れ等の発生を否定することはできない。ただし、被害の程度は作物の種類によっても異なるし、また、季節によつて太陽高度が変化し、雨、気温等の他の気象条件とも係わり合つて影響が発生するもので、一概に日照阻害の補償は難しいといえない。一般的には、冬至が最も日が陰るため冬期対象の畑にて栽培している農産物について影響が懸念される。冬野菜の代表的なものは、白菜、大根、冬レタス、冬ほうれん草などが上げられるであろう。事業損失補償には、因果関係の分析及び判断が必要であり、その作物の成長過程において、日照時間が短いと同量なる減少し、葉は軟弱となるなど、成長にどのような影響があるのかなど分析することから被害発生

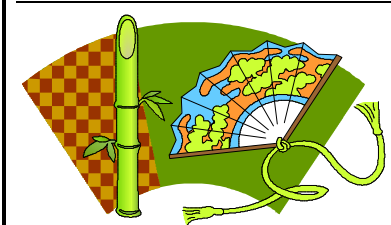


今年もやがてゴールデンウィークを迎える。普通それは「みどりの日」から始まるものが多く、自然に親しむとともに、その恩に感謝し、豊かな心を育む趣旨の日であるが、昭和時代では天皇誕生日であり、更に昭和も終戦前は天長節であった。因みに、昭和二〇年の終戦以前には、四方拝、紀元節、天長節、明治節なる四大節の祝日があった。その日は学校の講堂で、御真影(天皇、皇后



東の草津節、磯節、信州の木曾節、越中おわら節、山中節、筑前博多の黒田節、熊本肥後のおてもやん、五木の子守唄、日向の刈干切り唄、ひえつき節、鹿児島島の桜島のおはら節等々、これらを忘れられては困ると、いやはや郷土自慢の方々は、各自の四大節を唱え、有様であつて、民謡の四大節には定説がないと申した方が無難である。さて、閑話休題、節の音読みの「セツ」について考えてみると次のようである。節を全うするなど、節操を意味する場合。節制、節約、節度の如くほじり、控え目にする場合。季節、節分などのように季節の変目を云ふ場合。時節、その節は、などの如く時や頃を意味する。有無についての因果関係の分析は、対象農家の過去5年間程度の出荷量及びその価格資料収集。③象条件資料。④その他作物と日照に関する文献等資料。等々を検討し、日照阻害と収益減の因果関係を分析することとする。①物理的損害。②得べかりし利益の損失。因果関係の分析判断の次に、補償内容が問題に大きく分けて

ぬるかなのであつた。私の知人に、節なる一字を名前とし、マコトと読まれる方がいる。名は体を表すと、そのお人柄の誠実なるに頭が下がるのであるが、なほまた、わが子に節と命名して、マコトと読むようになされた親御様もまた偲ばれるのである。(M. K生)



水に纏わる四方山話

act 7



(H15.4.4 撮影)



(Y. W)

酒は、酒はやりません。十年ほど前からゴルフを始め、ある非常に暑い日に、プレー仲間に見つめられて飲んだコップ一杯、以後ゴルフの時にはハーフの休憩時に軽く一杯飲むことが習慣になりました。

しかし最近では、「飲酒運転、罰金30万円」とのことで、これを機会にビールを飲むのを止めようかと決心しました。ちなみに、当初まったく飲めなかった私も、すぐにコップ半分が飲め、断酒をする直前には、小ビン1本が飲めるまでになりました。

さて、酒は鍛えれば強くなるものでしょうか？私の経験でもそのように感じましたが、しばらく一滴も飲まず(3ヶ月位)ある結婚式の披露宴の時に、久しぶりにビールをコップ半分強飲みますと、今までの経験より酔っぱらった感じがして、鏡を見ると以前より真赤な顔でした。結局、体質的に飲めないものは、多少訓練しても強くはならない、という結論に達しました。

又、酒とからだの関係を少し調べてみますと、酒を飲んだ場合、アルコールは肝臓でアセトアルデヒドという物質に変化します。最終的には酢酸、炭酸ガス及び水により分解され体外に排出されます。アルコールを分解する酵素の処理能力は、民族差、個人差があり、日本人はほぼ半分位は酒に弱い民族であるとのことです。

古来より、日本人とお酒は切っても切れない関係で、歴史や味の面、造り方など酒にまつわる話の中で、それが飲めない人として精神的に相当な損をされている気がしないでもありません。色恋も酒があると以外とうまくいくやら、武勇伝や男つぼり大きくならぬ、よさも酒とのからみで、より大きくなつたりします。つまり徒然草ならずとも、「下戸ならぬこそ男(をのこ)はよけれ」と思っています。

び水に分解され体外に排出されず、この酵素は標準体型の成人がビール大瓶1本を飲んで15分で検出される数値とすることがあります。

満開の桜の花も、酒を飲みながら、愛でるのが風流ですが、くれぐれも飲酒運転はならぬように。(別掲の写真は当社の至近、中川区「松重開門」の桜です。)

さて、今回は水ならぬ酒の話でしたが、さらに新しい新年度を迎えて、心新たに、自らの信ずる道を進んでいきたいと思つています。「水五訓」にもある如く、「常に己の進路を求めて止まざるは水なり。」「障害に激しくその努力を百倍し得るは水なり。」「の精いで今後とも努力してま

いに引き下げられ、厳しくなつたのです。この酵素は標準体型の成人がビール大瓶1本を飲んで15分で検出される数値とすることがあります。

さて、今回は水ならぬ酒の話でしたが、さらに新しい新年度を迎えて、心新たに、自らの信ずる道を進んでいきたいと思つています。「水五訓」にもある如く、「常に己の進路を求めて止まざるは水なり。」「障害に激しくその努力を百倍し得るは水なり。」「の精いで今後とも努力してま

困った!!
現地と公図が合っていない?
そんな事ありませんでしたか?

私には事業部に在籍し、登記等を担当しているのですが、私が今までに行なつた公図混雑地域の解消業務についてお話ししたいと思います。

法務局には不動産取引の安全と円滑を図る為、不動産の物理的状態を登記簿に公示し、これらについての権利変動をその登記簿に記載して行なうこととされています。登記簿に記載された土地を現地で特定するため「地図」が必要になります。この「地図」と呼ばれるものは不動産登記法17条で規定された「17条地図」のみであつて、それ以外のものは地図に準ずる図面、いわゆる「公図」となります。公図の多くは明治6年の地租改正時の野取図が元となつていて、各筆の土地の位置・筆界を現地において明確に示す機能を持っています。現在、その機能を持する17条地図が設置されるまでのつなぎとなつているのが現状で、その地図の設置状況は、日本全国の備付枚数全体の約30%にすぎません。よつて、いざ土地を分筆しようとする時、現況と公図が一致しないため公図に分筆線をいれられな

いということが日常茶飯事です。そこで、新設道路を含めた周辺一帯の現地踏査と公図・土地登記簿調査を実施し、いくつかの発生原因として大きく次の3種類に別けられます。①登記手続されず、現地土地の位置及び区画が変更されている場合②登記手続はされているが登記に対応する土地の位置及び区画が地図(公図)と現地とで全く相違している場合③公図自体が従来から現地の土地の位置及び区画を反映していない場合

次に、この混雑地域を解消する為の方法を記載します。

①地区全体を合筆し、それを分筆し所有権移転を行う方法(分合筆及び合筆)を含む

②土地改良又は区画整理事業による方法

③土地所有者等利害関係人全員の合意に基づく地図訂正(集団和解方式)

④国土調査法に基づく地籍調査による方法

⑤地方税法第28条第7項の規定に基づく申出による方法

この中で私が行った①と③についての事例を紹介いたします。

まず、①の事例は、公共団体が施行する新設道路の代位による分筆登記をしようとしたとき、現況と公図が一致せず、また、地番の遺漏や土地改良区の誤謬が多々あり、公図に分割線を入れず、地積測量図を作成することも出来なかつた。そこで、新設道路を含めた周辺一帯の現地踏査と公図・土地登記簿調査を実施し、いくつかの発生原因として大きく次の3種類に別けられます。①登記手続されず、現地土地の位置及び区画が変更されている場合②登記手続はされているが登記に対応する土地の位置及び区画が地図(公図)と現地とで全く相違している場合③公図自体が従来から現地の土地の位置及び区画を反映していない場合

次に、この混雑地域を解消する為の方法を記載します。

①地区全体を合筆し、それを分筆し所有権移転を行う方法(分合筆及び合筆)を含む

次に、この混雑地域を解消する為の方法を記載します。

・所有権移転登記で元の所有者に権利を戻す

・現状の地目どおりになるように地目変更を行う

・所有権移転登記で元の所有者に権利を戻す

・現状の地目どおりになるように地目変更を行う

・用途廃止を行なつた法定外公共物について表示及び保存登記を行なう

・用途廃止を行なつた法定外公共物について表示及び保存登記を行なう

・用途廃止を行なつた法定外公共物について表示及び保存登記を行なう

・用途廃止を行なつた法定外公共物について表示及び保存登記を行なう

・用途廃止を行なつた法定外公共物について表示及び保存登記を行なう

・用途廃止を行なつた法定外公共物について表示及び保存登記を行なう

このほかにも大規模工業団地造成工事(56ha)に保われる字界(町名)変更を含めた地積測量図作成なども行なつております。今は地籍主任調査員として某市の地籍調査にもかかわつており、皆様の役に立てよう日々勉強しております。

このほかにも大規模工業団地造成工事(56ha)に保われる字界(町名)変更を含めた地積測量図作成なども行なつております。今は地籍主任調査員として某市の地籍調査にもかかわつており、皆様の役に立てよう日々勉強しております。

このほかにも大規模工業団地造成工事(56ha)に保われる字界(町名)変更を含めた地積測量図作成なども行なつております。今は地籍主任調査員として某市の地籍調査にもかかわつており、皆様の役に立てよう日々勉強しております。

このほかにも大規模工業団地造成工事(56ha)に保われる字界(町名)変更を含めた地積測量図作成なども行なつております。今は地籍主任調査員として某市の地籍調査にもかかわつており、皆様の役に立てよう日々勉強しております。

このほかにも大規模工業団地造成工事(56ha)に保われる字界(町名)変更を含めた地積測量図作成なども行なつております。今は地籍主任調査員として某市の地籍調査にもかかわつており、皆様の役に立てよう日々勉強しております。

このほかにも大規模工業団地造成工事(56ha)に保われる字界(町名)変更を含めた地積測量図作成なども行なつております。今は地籍主任調査員として某市の地籍調査にもかかわつており、皆様の役に立てよう日々勉強しております。

このほかにも大規模工業団地造成工事(56ha)に保われる字界(町名)変更を含めた地積測量図作成なども行なつております。今は地籍主任調査員として某市の地籍調査にもかかわつており、皆様の役に立てよう日々勉強しております。

このほかにも大規模工業団地造成工事(56ha)に保われる字界(町名)変更を含めた地積測量図作成なども行なつております。今は地籍主任調査員として某市の地籍調査にもかかわつており、皆様の役に立てよう日々勉強しております。

このほかにも大規模工業団地造成工事(56ha)に保われる字界(町名)変更を含めた地積測量図作成なども行なつております。今は地籍主任調査員として某市の地籍調査にもかかわつており、皆様の役に立てよう日々勉強しております。

このほかにも大規模工業団地造成工事(56ha)に保われる字界(町名)変更を含めた地積測量図作成なども行なつております。今は地籍主任調査員として某市の地籍調査にもかかわつており、皆様の役に立てよう日々勉強しております。

後編記集

新年を迎え、弊社に4人の新入社員を迎えることができました。私はこの時期いつもさわやかな風に接したような気持ちになつた。入社式が終わり、同僚から「初心忘るべからず」という言葉が、心に響いた。改めて考えさせられた格言でした。

(T. O)

現在では、物事を始めたときの決意や情熱など、志を忘れてはならないと言ふ意味で使われているように思われます。それは誤りではありませんが、本来は、「物事を、学び始めた頃の謙虚で緊張した心構えを、上手くつても持ち続けることが大切だ」という意味だそうです。私は、いつの間にか初心を忘れていたように感じます。今回の入社式で、改めて考えさせられた格言でした。

(K. K)