



補償コンサルタント情報コミュニケーション誌

株式会社 新日

補償ミニコミ



本社 / 〒454-0011 名古屋市中川区山王一丁目8番28号

TEL: 052-331-5356 FAX: 052-331-4010

支店 / 岐阜、三重、豊田、東三河、西三河、稲沢、一宮、関東、東北、福島、仙台

営業所 / 静岡、関西、南相馬、伊勢

URL https://www.shinnichi.co.jp E-mail: shinnichi@shinnichi.co.jp

編集者

内田 貢朗

IS09001:2015

補償業務管理士のCPD制度

建設系CPDとは建設業に...

このCPDに関して、補償業務管理士でも平成28年度から制度がスタートしました。

補償業務の半年を振り返って

今年の3月に建築学科を卒業し、補償業務に携わることになりました。

現場を通して地権者の方のお話を聞くと、公共...

迎えました。

彼等もまた、次の5年間の更新時期には80ポイント...

これは、技術者本人とともに企業としても多くの複数技術者を各種研修...

なぜこのような事業が行われるのか、正当性はあるのか...



所有者等の確認(その3)

前回(第110号)にて借家人(借間人)等の所有者確認を述べました。

調査の内容として、借家人等が入居後に土地、建物に設置した借家人工...



# かみいし だより 17



## 福島県等における業務

当社は、岩手県釜石市の東北支店を中心に、宮城県仙台市に仙台支店、福島県福島市に福島支店及び南相馬市に南相馬営業所を開設しています。私が福島県の業務に携わるようになったのが、平成27年6月からで、平成27年9月から浜通りの相馬市に住み、現在は福島市に住んでいます。

平成25年10月から岩手県釜石市での勤務が始まりましたので、東北勤務は現在で丸4年が経過しました。宮城県や岩手県の沿岸部の復旧・復興はそれなりに進んでいますが、福島県においては津波被害に加え福島第一原発の影響により、なかなか復旧・復興が目に見えないような形で進んでいないのが現状です。現在、当社では福島県に5名のスタッフが常駐し、CM業務の用地担当技術者として県内3事務所の復旧・復興事業に携わっています。また、今年度からは宮城県沿岸部の事務所においてもCM業務の用地担当技術者として復旧・復興事業に携わっています。また、日本補償コンサルタント復興支援協会の福島事務所に1名が常駐し環境省が進め



お帰りのさい、お帰りのさい。お帰りのさい。お帰りのさい。

解除され、今まで通行許可証がなければ通行できなかった道路も許可証なしで通行できるようになりました。JR東日本の常磐線も、現時点での不通区間は富岡〜浪江間(延長約20km)でこの区間も2025年度末開通予定)のみとなりました。また除染作業も福島第一原発に近い双葉町や大熊町以外は、山林を除き概ね終わってはいきました。しかし、私が週1回で通行する飯館村では今年の3月31日に一部地域を除き避難指示解除準備区域及び居住制限区域が解除されました。しかし、店舗はコンビニが2件あるだけで、震災前には5店舗あった郵便局も1店舗しか開業されていませんので未だに歩いて住んでいる住民はなかなかすれ違うことはありません。

今月で東日本大震災からすでに6年半が経過し福島県浜通りの市町村においては順次避難指示が解除され、今まで通行許可証がなければ通行できなかった道路も許可証なしで通行できるようになりました。JR東日本の常磐線も、現時点での不通区間は富岡〜浪江間(延長約20km)でこの区間も2025年度末開通予定)のみとなりました。また除染作業も福島第一原発に近い双葉町や大熊町以外は、山林を除き概ね終わってはいきました。しかし、私が週1回で通行する飯館村では今年の3月31日に一部地域を除き避難指示解除準備区域及び居住制限区域が解除されました。しかし、店舗はコンビニが2件あるだけで、震災前には5店舗あった郵便局も1店舗しか開業されていませんので未だに歩いて住んでいる住民はなかなかすれ違うことはありません。

沿岸部では、まだまだ津波の爪痕が色濃く残っています。海岸堤防や河川堤防及び道路の復旧はこれからではありませんが2018年の東京オリンピックに向けて双葉町に建設予定の復興記念公園を聖火ランナーが駆け抜ける映像を全世界に届けるべく、官民一体となって整備を進めているところでもあります。遠く離れた中部地方では東日本大震災の記憶は薄れてきてはいるとは思いますが、復興のためにぜひ東北地方へ旅行に行っていたらと思えます。(K、K)

10月13〜15日、東北支店のある釜石市では、三陸海岸の秋を彩る釜石まつりが今年も盛大に催され、東北支店の社員も神輿の担ぎ手として参加させていただきました。私は赴任の年から4度目の参加となります。神輿は12人1組で交代しながら担ぐのですが、初参加の年は、担ぎ手が少なかつたこともあり、何度も順番が回ってき大変だったことを思い出

10月13〜15日、東北支店のある釜石市では、三陸海岸の秋を彩る釜石まつりが今年も盛大に催され、東北支店の社員も神輿の担ぎ手として参加させていただきました。私は赴任の年から4度目の参加となります。神輿は12人1組で交代しながら担ぐのですが、初参加の年は、担ぎ手が少なかつたこともあり、何度も順番が回ってき大変だったことを思い出

10月13〜15日、東北支店のある釜石市では、三陸海岸の秋を彩る釜石まつりが今年も盛大に催され、東北支店の社員も神輿の担ぎ手として参加させていただきました。私は赴任の年から4度目の参加となります。神輿は12人1組で交代しながら担ぐのですが、初参加の年は、担ぎ手が少なかつたこともあり、何度も順番が回ってき大変だったことを思い出

沿岸部では、まだまだ津波の爪痕が色濃く残っています。海岸堤防や河川堤防及び道路の復旧はこれからではありませんが2018年の東京オリンピックに向けて双葉町に建設予定の復興記念公園を聖火ランナーが駆け抜ける映像を全世界に届けるべく、官民一体となって整備を進めているところでもあります。遠く離れた中部地方では東日本大震災の記憶は薄れてきてはいるとは思いますが、復興のためにぜひ東北地方へ旅行に行っていたらと思えます。(K、K)

10月13〜15日、東北支店のある釜石市では、三陸海岸の秋を彩る釜石まつりが今年も盛大に催され、東北支店の社員も神輿の担ぎ手として参加させていただきました。私は赴任の年から4度目の参加となります。神輿は12人1組で交代しながら担ぐのですが、初参加の年は、担ぎ手が少なかつたこともあり、何度も順番が回ってき大変だったことを思い出

10月13〜15日、東北支店のある釜石市では、三陸海岸の秋を彩る釜石まつりが今年も盛大に催され、東北支店の社員も神輿の担ぎ手として参加させていただきました。私は赴任の年から4度目の参加となります。神輿は12人1組で交代しながら担ぐのですが、初参加の年は、担ぎ手が少なかつたこともあり、何度も順番が回ってき大変だったことを思い出

10月13〜15日、東北支店のある釜石市では、三陸海岸の秋を彩る釜石まつりが今年も盛大に催され、東北支店の社員も神輿の担ぎ手として参加させていただきました。私は赴任の年から4度目の参加となります。神輿は12人1組で交代しながら担ぐのですが、初参加の年は、担ぎ手が少なかつたこともあり、何度も順番が回ってき大変だったことを思い出

10月13〜15日、東北支店のある釜石市では、三陸海岸の秋を彩る釜石まつりが今年も盛大に催され、東北支店の社員も神輿の担ぎ手として参加させていただきました。私は赴任の年から4度目の参加となります。神輿は12人1組で交代しながら担ぐのですが、初参加の年は、担ぎ手が少なかつたこともあり、何度も順番が回ってき大変だったことを思い出

10月13〜15日、東北支店のある釜石市では、三陸海岸の秋を彩る釜石まつりが今年も盛大に催され、東北支店の社員も神輿の担ぎ手として参加させていただきました。私は赴任の年から4度目の参加となります。神輿は12人1組で交代しながら担ぐのですが、初参加の年は、担ぎ手が少なかつたこともあり、何度も順番が回ってき大変だったことを思い出

沿岸部では、まだまだ津波の爪痕が色濃く残っています。海岸堤防や河川堤防及び道路の復旧はこれからではありませんが2018年の東京オリンピックに向けて双葉町に建設予定の復興記念公園を聖火ランナーが駆け抜ける映像を全世界に届けるべく、官民一体となって整備を進めているところでもあります。遠く離れた中部地方では東日本大震災の記憶は薄れてきてはいるとは思いますが、復興のためにぜひ東北地方へ旅行に行っていたらと思えます。(K、K)

10月13〜15日、東北支店のある釜石市では、三陸海岸の秋を彩る釜石まつりが今年も盛大に催され、東北支店の社員も神輿の担ぎ手として参加させていただきました。私は赴任の年から4度目の参加となります。神輿は12人1組で交代しながら担ぐのですが、初参加の年は、担ぎ手が少なかつたこともあり、何度も順番が回ってき大変だったことを思い出

10月13〜15日、東北支店のある釜石市では、三陸海岸の秋を彩る釜石まつりが今年も盛大に催され、東北支店の社員も神輿の担ぎ手として参加させていただきました。私は赴任の年から4度目の参加となります。神輿は12人1組で交代しながら担ぐのですが、初参加の年は、担ぎ手が少なかつたこともあり、何度も順番が回ってき大変だったことを思い出

10月13〜15日、東北支店のある釜石市では、三陸海岸の秋を彩る釜石まつりが今年も盛大に催され、東北支店の社員も神輿の担ぎ手として参加させていただきました。私は赴任の年から4度目の参加となります。神輿は12人1組で交代しながら担ぐのですが、初参加の年は、担ぎ手が少なかつたこともあり、何度も順番が回ってき大変だったことを思い出

10月13〜15日、東北支店のある釜石市では、三陸海岸の秋を彩る釜石まつりが今年も盛大に催され、東北支店の社員も神輿の担ぎ手として参加させていただきました。私は赴任の年から4度目の参加となります。神輿は12人1組で交代しながら担ぐのですが、初参加の年は、担ぎ手が少なかつたこともあり、何度も順番が回ってき大変だったことを思い出

## 測量技術の進歩

測量技術では困難であった計測領域を正確かつ安全に効率よく計測することが可能となります。この技術で取得した3次元点群データは、災害復旧、道路、橋梁、トンネル等のインフラ管理、工事管理(Infrastructure Management)、3次元地形図、文化財保全等に活用されます。国土交通省が推進するCloud Point Cloudは、3次元モデルを活用することで、測量、設計、施工、検査といった建設生産システム全体の効率化を図り生産性を向上する取組であることが示されています。さらには自動運転に必

測量の新技术は、この他にもBLEビーコンによる屋内測位システムなど多くのものが開発されています。測量技術者としては顧客のニーズに応じて最適な計測方法を提案できる「コンサルタ」を身に付けることが重要であり、技術の進歩に対応できるよう日々、継続した研鑽に努めたいと考えています。(H、Y)

測量の新技术は、この他にもBLEビーコンによる屋内測位システムなど多くのものが開発されています。測量技術者としては顧客のニーズに応じて最適な計測方法を提案できる「コンサルタ」を身に付けることが重要であり、技術の進歩に対応できるよう日々、継続した研鑽に努めたいと考えています。(H、Y)

## 復興と業務の繋がり

私が釜石市の東北支店に来てから2ヶ月が経ちました。私は補償調査部に所属しており、仕事内容は用地買収補助、工損調査、物件調査等と多岐にわたります。一つにまとめることができず、復興支援に係る仕事です。

何かの縁でしょうか、私は釜石に来る前から福島県における中間貯蔵施設を作る用地確保のため行われた総合支援業務に関わっておりました。考えてみれば、新日に入ってから復興業務にずっと関わっている事になりました。

しかし、福島県の現地には調査に入っておらず現場調査後の算定業務に携わっていたので復興支援に関わっているという

感覚があまり有りませんでした。私が釜石に来た時も、造成工事が進んでいることもあり、何とかしなくてはという気持ちも薄く、「復興」へと繋がらなかつたのです。

どんな業務もそうですが、現場が有るものは実際に見て知り、その業務を信じて進めることが、モチベーションに繋がります。私は転職者で、以前は一般住宅の施工管理と営業を併せて行っていました。前職では建築主とご家族の為、喜んでいただける家づくりを目指し邁進しておりました。

それが無ければ、淡々と業務をこなすことしか出来ないと思います。補償の業務自体は多岐にわたりますがイメージ

どれも実際にやってきた業務に繋がることでイメージがとて掴み易く感じました。もちろん、ただのイメージだけでは仕事が出来ない訳は無く、勉強の毎日では有りますが、しかし業務だけを見れば、そのイメージを信じて進めることが、モチベーションに繋がります。私は転職者で、以前は一般住宅の施工管理と営業を併せて行っていました。前職では建築主とご家族の為、喜んでいただける家づくりを目指し邁進しておりました。

それが無ければ、淡々と業務をこなすことしか出来ないと思います。補償の業務自体は多岐にわたりますがイメージ

どれも実際にやってきた業務に繋がることでイメージがとて掴み易く感じました。もちろん、ただのイメージだけでは仕事が出来ない訳は無く、勉強の毎日では有りますが、しかし業務だけを見れば、そのイメージを信じて進めることが、モチベーションに繋がります。私は転職者で、以前は一般住宅の施工管理と営業を併せて行っていました。前職では建築主とご家族の為、喜んでいただける家づくりを目指し邁進しておりました。

それが無ければ、淡々と業務をこなすことしか出来ないと思います。補償の業務自体は多岐にわたりますがイメージ



立冬も過ぎ、朝夕寒くなり始めてきました。インフルエンザの蔓延する時期が例年より早いにも関わらず、今年のワクチンの生産量は少ないようです。これから繁忙期を迎えますので、ワクチンがなくなる前の早めの接種による対処を含め、体調管理には十分お気を付けてください。

当社は、ISO9001の認証を取得して早や16年経ち、今年2017年版への移行審査も無事終わりました。これを機に気持ちを引き締め、ますます精進していきたいと思っておりますので、今後ともよろしくお願致します。(M、U)



## 後編集

立冬も過ぎ、朝夕寒くなり始めてきました。インフルエンザの蔓延する時期が例年より早いにも関わらず、今年のワクチンの生産量は少ないようです。これから繁忙期を迎えますので、ワクチンがなくなる前の早めの接種による対処を含め、体調管理には十分お気を付けてください。

当社は、ISO9001の認証を取得して早や16年経ち、今年2017年版への移行審査も無事終わりました。これを機に気持ちを引き締め、ますます精進していきたいと思っておりますので、今後ともよろしくお願致します。(M、U)