補償コンサルタント情報コミュニケ

28年度から制度がスター

しました。

補償業務管理士でも平成

このCPDに関して、

るものです。

録認定団体が実施してい

なりません。その上、

が必要)

これは、技術者本人と

償業務管理士の多くは、

イントを取得しなければ

平準的かつ計画的な確保

的な講習会や社内研修の

その為、資格者は計画

参加等によってCPDポ

があります。

(年当りの

な教育の実施(CPD制 図ることを目的に継続的

を建設関係の資格登



現場を通して地権者の

お話を聞くと、

む街で業務に携

支

店/

営業所 /

社 / 〒454-0011 名古屋市中川区山王一丁目8番28号 本

T E L : 052-331-5356F A X : 052-331-4010

岐阜、三重、豊田、東三河、西三河、稲沢、一宮、関東、東北、福島、仙台 静岡、関西、南相馬、伊勢

> 登録更新が出来ないとい ば補償業務管理士として

https://www.shinnichi.co.jp E-mail: shinnichi@shinnichi.co.jp

編集者 内田 貢朗

IS09001:2015

不前

建設系CPDとは建設

り厳しいシステムとなっ

迎えました。

彼等もまた、

ています。

技術の維持・向上を 関係する技術者に対

重要性を学ぶことができ 補償業務の責任の重さ、 を経験させていただき、 作成、納品と一連の仕事 いうまだ短い期間です のでなく、 たからです。

かということに興味を持 な業務が行われているの するにあたってどのよう 築物のことだけを考える 補償業務を志してみたい わることになりました。 を卒業し、 こ思ったきっかけは、建 今年の3月に建築学科 街全体が発展 補償業務に携 半年間と

めには、 識と経験が必要であり、 | 算定する為には確かな知 効率的に調査を行わなけ ました。 があると感じる場面があ ら「土地が取られる」、 う為に用地買収を行うの 感じる不安を取り除くた ました。 ればならないと強く感じ った気持ちが伝わってき なければならない」とい 「新たな場所に引っ越さ りました。 地権者の方々か 地権者の方々が 適正な補償金を 公共事業を行

と感じました。自分が住 も我々の業務に含まれる きめ細かな調査 業務を正確に効率的に行 が完了した後のことをそ 行われている最中、 らす人々のこと、事業が うだけでなく、そこで暮 事です。 は多くの人々と関わる仕 呼ばれますが、補償業務 ると考えます。 の立場に立って業務にあ たることが必要であると ただ与えられた

事業に対して大きな不安 あります。 権者の方と接し、事業全 ような気持ちを持って地 全ての業務にもこの

ちによって支えられてい く事業と、より良い街を 体のことを考える必要が つくるという人々の気持 みやすい街をつくって 補償業務は、人々が住 技術者と

響は必ずあります。日々 きを感じ取り、初心を忘 変化していく世の中の動 す。しかし、 という話を聞きますが、 の節目で強く感じていま 業務に携わりたいと半年 れず真摯な気持ちで補償 ものであると考えていま 補償業務は無くならない 人々が暮らしていく上で みで補償業務に及ぼす影 新たな枠組 \widehat{s}

> |起業者の協力が不可欠で ないこともありますので 建物所有者等が説明でき

のですが、移転時期など に了解を得られれば良い 者等より事前に借家人等

物に附属する造作等は、 家人工作物等のうち、 の了解を得て設置した借

まいります。

建

最大限の配慮を尽くして

きます。 作物等の確認を行ってい 建物に設置した借家人工 家人等が入居後に土地 の工作物、棚などの造作 等の双方にする必要があ 家人等および建物所有者 コン・湯沸器・アンテナ などが考えられます。 などの設備、目隠しなど 注意点としては、 調査の内容として、 調査の例として、 て移転出来る借家人 確認作業は、 取り エア 借





り技術者にとってはかな 管理士が登録更新時期を年度には3人の補償業務 分が住む街だからではな えることがあります。

自

物件業務等も減っていく なインフラ整備が減少し

家人等》の立入りのお願

いを行います。建物所有

家人等が、

建物所有者等

も正確な物件の所有者等

(借家人等)

 \mathcal{O}

確認には

人 (借間人) 《以下

先輩からは今後、

年度には4人の、平成29年度には4人の、平成28 併せて有しており、これ |測量士や建築士の資格も めには大きな負担となっ 等の資格維持のためにも って複数の資格維持のた 他部門の研修に参加する 技術者にと ますが、ポイント確保の ポイント登録の申請等に 社内勉強会は実施して ればなりません。 に計画的に参加させなけ の複数技術者を各種研修 ともに企業としても多く るのかと一市民として考 われるのか、 なぜこのような事業が行 な負担となります。 は総務職員にも結構大き ためのCPD事務局への これまでも研修参加や スタートして2年目 正当性はあ

要があります。この80ポ 80ポイントを確保する必

ています。

イントが確保できなけ

登録更新までの5年間に

登録更新してから次の

必要もあり、

感じています。

等》の了解を得て、 有者《以下 建物所有者 地の所有者および建物所 家人工作物等》について 物・造作など《以下 が取り付けた設備・工作 者確認を述べました。今 冢人(借間人)等の所有 たいと思います。 般的な確認方法を記述 [は、借家人(借間人) 調査に行く前には、土 (第11号) にて借 借家

場合には、契約の途中で 原則によって、 般的です。 補償対象とすることが一 あることが普通であり、 補償では、 個別払いの 所有者ご

があります。しかし、借 とに補償金を支払う必要 基本的なことです。 物件の正確な把握は最も 携わっていますが、 続きます。 長年、 補償調査業務に 今後 補償

義務または建物所有者等 時には、入居時点の復旧 への買取請求権がありま 借家人等が契約満了の が、公共事業の移転の 双方の確認が取れるまで ります。所有の確認 は、後日となることがあ 事も多く、

等所有者、借家人等の双規地の調査では、建物 方の確認が十分出来ない が必要です。 聞き取り確認

等にあります。

言う買取請求権が借家人 とあります。俗に 合がありますので、 有者等の了解を得て、借争を避けるため、建物所 者に支払い、借家人等が 家人等の所有物とする場 等に行うものです。 買取請求権を建物所有者 者と十分協議を行うこと 現実的には、 後々の 起業

、この制

度に対して、ご意見をお じます。 聞かせ頂ければ幸いに存 お立場としても、 起業者、業務発注者の した以上、 Α

ントを確保しておく必要 後の更新時期には80ポイ 次の5年 各社の自覚と努力が重要 と考えています。 度がスタート ない面もありますが、制 者側にも未だ浸透してい 始まったばかりの制度で 制度とするための各自、 技術者にとっては有用な 受注者とともに発注

とを請求することができ の造作を買い取るべきこ 得て建物に付加した造作 がある場合、賃借人は建 物の賃貸人に対して、そ 建物の賃貸人の同意を

物に属することが普通に 造した。土間コンクリー トを打った。庭木を植え 工作物等だけではありま 借地借家法33条では、 など土地および建 「建物の一部を改

表替え、 ります。 建物等所有者の所有とな

として取り扱われ、 っても所有は変わりませ 畳・襖などは建物 補償金は、建物等所有 建物に附帯 の張替えを行 畳の

コンサルタント復興支

ています。

また、日本補

名が常駐し環境省が進 援協会の福島事務所に1 務所においてもCM業務 からは宮城県沿岸部の事

の用地担当技術者として

旧・復興事業に携わっ

復旧・復興事業に携わっ

います。また、今年度

者として県内3事務所の

現在の放射線量

お帰りなさい

名

のスタッフが常駐し、

当社では福島県に5

M業務の用地担当技術

見えるような形で進んで

ないのが現状です。

現

かなか復旧・復興が目に

原発の影響により、 津波被害に加え福島第 たが、福島県において

な

相馬市に住み、現在は福 平成27年6月からで、平 島市に住んでいます。 業所を開設しています。 及び南相馬市に南相馬営 福島県福島市に福島支店|心に業務を進めてきまし 城県仙台市に仙台支店、 東北支店を中心に、宮 平成25年10月から岩手 るようになったのが、 私が福島県の業務に携 ています。宮城県及び岩 岩手県釜石市 から浜通りの |収にも携わっています。 者や県職員の方々と一緒 のの福島県からの受注は 手県からの受注はあるも たが、東日本大震災を契 る中間貯蔵施設の用地買 機に東北地方にも進出し 当社は、中部地区を中

らすでに6年半が経過し お 福島県浜通りの市町村に ます。 いては順次避難指示が 今月で東日本大震災か

れなりに進んではきま

沿岸部の復旧・復興は した。宮城県や岩手県 現在で丸4年が経過し

> なかった道路も許可証な 可証がなければ通行でき 常磐線も、 りました。JR東日本の 解除され、今まで通行許 しで通行できるようにな 現時点での不

も2019年度末開通予定) のみとなりました。また 通区間は富岡~浪江間 (延長約20㎞でこの区間 <

|まだありません。現在の |る飯舘村では今年の3月 CM業務で知り合った福 31日に一部地域を除き避 島県内の補償コンサル業 難指示解除準備区域及び に仕事ができるように、 外は、山林を除き概ね終 居住制限区域が解除され し、私が週1回で通行す わってはきました。しか

成27年9月

今後は委託業務の受注を していければと考えてい で、震災前には5店舗あ 開業されていませんので コンビニが2件あるだけ ました。しかし、店舗は 未だに歩いている住民に った郵便局も1店舗し しており、仕事内容は用

県釜石市での勤務が始ま

ましたので、

東北勤務

ありません。 なかなかすれ違うことは

除染作業も福島第一原発 に近い双葉町や大熊町以 薄れてきてはいるとは思 '行っていただければと思 もぜひ東北地方へ旅行に 映像を全世界に届けるべ 備を進めているところで 火ランナーが駆け抜ける います。 いますが、復興のために は東日本大震災の記憶は 予定の復興記念公園を聖 クに向けて双葉町に建設 2020年の東京オリンピッ 川堤防及び道路の復旧は 津波の爪痕が色濃く残っ これからではありますが 遠く離れた中部地方で います。海岸堤防や河 官民一体となって整 K К せていただきました。私

に来てから2ヶ月が経ち ました。 私は補償調査部に所属 私が釜石市の東北支店 時も、 でした。私が釜石に来た

造成工事が進んで

作成。

定業務は、

地買収補助、工損調査、 る仕事です。 とすれば、復興支援に係 ります。 物件調査等と多岐にわた 一つにまとめる が、現場が有るものは実

関わっている事になりま えてみれば、新日に入っ 関わっておりました。考 設を作る用地確保のため 島県における中間貯蔵施 私は釜石に来る前から福 何かの縁でしょうか、 から復興業務にずっと われた総合支援業務に ます。 と営業を併せて行ってい を信じて進めることが、 ただける家づくりを目指 やご家族の為、喜んでい ました。前職では建築主 前は一般住宅の施工管理 モチベーションに繋がり

携わっていたので復興支 現場調査後の算定業務に には調査に入っておらず っているという 福島県の現地 それが無ければ、淡々と 業務をこなすことしか出 にわたりますがイメージ 来ないと思います。 補償の業務自体は多岐

沿岸部では、

まだまだ

輿の担ぎ手として参加さ れ、東北支店の社員も神 陸海岸の秋を彩る釜石ま 店のある釜石市では、三 つりが今年も盛大に催さ 10月13~15日、東北支 とともに担ぎ手が年々増 担ぐ回数がかなり少なく 加しましたので、今年は |ら6年経過し復興の進捗 します。東日本大震災か なりました。

参加となります。 は赴任の年から4度目の しながら担ぐのですが、 神輿は12人1組で交代

大変だったことを思い出 少なかったこともあり、 初参加の年は、担ぎ手が 何度も順番が回ってきて

感覚があまり有りません 損調査及び説明は、施工 管理やアフターメンテナ は掴みやすかったと感じ 収は、区画整理地に住宅 ています。物件調査や工 ンスと住宅営業。用地買

がらなかったのです。 いることもあり、何とか は薄く、「復興」へと繋 しなくてはという気持ち どんな業務もそうです ただのイメージだけで仕 メージがとても掴み易く た業務に繋げることでイ 感じました。もちろん、 どれも実際に行ってき

完了後に得られる貢献度 際に見て知り、その業務 私は転職者で、以 形はどうなるのかイメー の様な計画で進み、完成 造成の図面を見れば、ど るとそういうものです。 …。しかし業務だけを見 事が出来る訳は無く、勉 ジとして掴めるからこそ ました。 強の毎日では有りますが と「復興」が繋がってき

でしょう。し ている業務が完成すれば んでした。 復興業務は完遂されるの もちろん、現在携わっ かし、それ 歩です。

は業務だけの話でモチベ

ベー

あります。

た大勢の観客、再建され の当たりして震災から着 実に復興する釜石市民の つつある地元商店街を目 また、沿道に詰めかけ | 測車両に搭載することで UAV(ドローン)、計

意、業務に取り組んでい るよう微力ながら誠心誠 底力を感じました。そん な釜石復興の一助となれ 災害現場や高速道路、重 要文化財等これまでの測

ことが示されています。

性を向上する取組である

えています。

 \widehat{H}

Y

した研鑽に努めたいと考 応できるよう日々、

継続

であり、技術の進歩に対 を身に着けることが重要 案できる「コンサル力」 じて最適な計測方法を提 しては顧客のニーズに応 ています。測量技術者と ど多くのものが開発され

を建てるためには…。 住宅の見積り 算 メージしやすいもので有 | 業務です。その貢献がイ ん。 て社会に貢献する大きな わる事が出来れば、誇ら 央新幹線(リニア)に関 しいでしょう。目に見え るため繋がりやすいので ーションには繋がりませ 例えば、名古屋で中

立冬も過ぎ、

足すら得られるか疑問な を作ったとすれば自己満 しない、貢献もないもの だれも使わない見向きも ありえない話ですが、

|工損調査の説明等で震災||る事が出来るという事が に遭われた方々のお話を 聞き、ようやく「業務」 買収にて伺った地権者や のです。だからこそ用地 様な人々は現れないと思

と「業務」が繋がりませ 工事を進めていけるので だからこそ「復興」 住むことが出来るように ほとんど無かったと思い |事柄ですので、良い話は なる事が ます。 それでも、釜石に 「復興」の第一 興」が完成なのか分かり

辛いことから始まった

遊進しておりました。

それを感じる事がモチ ションになって来た す。 関わるモチベーションが 持てます こえて良かったと思いま ませんが、 その気持ちを知れば いても「復興」に 現地の声が聞 $\widehat{\mathsf{S}}$

歩には目を見張るものが ここ数年の測量技術の進 務を担当していますが、 るところであります。 私は東北支店で測量業

> が可能となります。 に効率良く計測すること 計測領域を正確且つ安全 量技術では困難であった

この技術で取得した3

ています。

場は大きな広がりを見せ

3次元点群データに世間 図基盤へ活用される等、 要となる高精度3次元地

の注目が集まり、活躍の

れることなくレーザーと 方法で、直接対象物に触 テムは非常に優れた計測 キャナーによる計測シス 特に3次元レーザース |復旧、道路、橋梁、トン 次元点群データは、災害

よる屋内測位システムな

他にもBLEビーコンに

測量の新技術は、この

内蔵カメラにより地物等

GPSと併せて航空機、 元レーザースキャナーを る新技術です。この3次 タと写真データを取得す の正確な3次元点群デー 量、設計、施工、検査と 工事管理(i-Constructi 全体の効率化を図り生産 いった建設生産システム ルを活用することで、測 tructionは、3次元モデ 交通省が推進するi-Cons 等に活用されます。国土 次元地形図、文化財保全 on: アイ・コンストラクション) 、 の ネル等のインフラ管理、

に行われた復興祈願 |頃でした。10月13~15日 だきました。 し神輿を担ぐ機会をいた ク共同提案体として参加 石まつり」に中央ブロッ さらには自動運転に必 金金

れを感じていなければ、 とそれを称える喜び。そ い、神輿に手を合わせる あんなに真剣に祭りを行 から町への熱い気持ちが した。祭りを行える喜び ちに繋がって感じられま 「復興」を望む強い気持 その時に、現地の方々 司 調管理には十分お気を付れ 種による対処を含め、体が無くなる前の早めの接 迎えますので、ワクチン |です。これから繁忙期を ンの生産量は少ないよう けください。 関わらず、今年のワクチ 時期が例年より早いにも ンフルエンザの蔓延する なり始めてきました。 朝夕寒く

ても良い刺激になり、 直に感じられました。と 素晴らしい事なのだと素 います。その町で生活す 張ろうと思えた瞬間でし どこまで行ったら「復 頑 認証を取得して早や16年 すので、 経ち、今年2015年版への を引き締め、ますます精 移行審査も無事終わりま 進していきたいと思いま した。これを機に気持ち 当社は、ISO9001の 今後ともよろし

U

くお願い致します。

