



補償コンサルタント情報コミュニケーション誌

株式会社 新日

補償ニニコニ



こちらもご覧ください



本社 / 〒454-0011 名古屋市中川区山王一丁目8番28号

TEL: 052-331-5356 FAX: 052-331-4010

支店 / 岐阜、三重、豊田、東三河、西三河、稲沢、一宮、関東、東北、福島

営業所 / 静岡、関西、伊勢

URL https://www.shinnichi.co.jp E-mail: shinnichi@shinnichi.co.jp

編集者

内田 貢朗

ISO9001:2015

ISO27001:2013

コロナ禍での開催

新型コロナウイルスの世界規模的感染問題により、昨年開催できなかったはずのオリンピックが今年に1年延期されました。

Table with 2 columns: City, Number of people. Includes Tokyo (1,359), Kanagawa (652), etc.

今年の7月23日の開会式までの間、中止または再延期の意見、入場者数の判断、有観客是非の検討、さらには、これまでオリンピックに係わってきた人達の辞任等により、結果的には当初の責任者は誰一人残っていない等、様々なことがありましたが何とか開催に至っています。

Table with 2 columns: City, Number of people. Includes Tokyo (3,300), Kanagawa (1,418), etc.

泳、卓球、体操等でも開催地の恩恵も多いたは思いますが、これまでの競技を見る限り、日本選手の活躍が目立っています。

大型単独浄化槽の算定事例

後継機等が存在せず標準単価には無い大型単独浄化槽の算定事例について紹介します。

浄化槽だけが支障の場合には、再築率を考慮すると、設備単独のため再築率を考慮しない工法で対処することが多いと思います。

防火地域の木造建築物 (建築基準法の改正)

防火地域とは、都市計画で指定される地域であり、延焼の拡大を防止するために都市の中心部で建築物の密集度が高く商業施設が立ち並び、人通りや交通量が多くの市街地の一定範囲を面として、また火災時に消防車や救急車などの緊急車両の通行を確保するために幹線道路沿いに厳しい建築制限が行なわれる地域です。

防火地域で建築物を建築する場合の建築規制は建築基準法第61条で定められ、平屋で面積が小さい付属建物や門、塀などに緩和措置はあるものの原則、全ての建築物は少なくとも「準耐火建築物」(耐火建築物の条件を満たしていないが、それに準じた耐火性能がある建築物)に、さらに階数が3階以上の建築物や延べ面積が100㎡を超える建築物は必ず「耐火建築物」(建築物の主要構造部の柱、梁、床、屋根、壁、階段などに耐火性能のある)

新設費を計上することができません。そこで、大型単独浄化槽の過去のカタログ資料を複数の浄化槽メーカーに問い合わせるなど資料収集から始めることになりました。過去の資料で問い合わせを実施した各メーカーからはカタログや図面資料を収集することができました。



費用を法令改善費としてその運用益損失額を補償していただきます。しかし、平成26年の建築基準法の改正(平成27年6月1日施行)により他の敷地への移動(曳家)に際しても特定行政庁が交通上、安全上、防火上、避難上、衛生上及び市街地の環境保全上支障がないと認められた場合には既存不適格扱いとしてそのまま移動(曳家)が可能となりました。

